

**Gemeinsamer Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen  
für die Ermittlung von Grundstückswerten**

**Gemeinsame Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Südlicher Landkreis Tuttlingen**

**ZUSAMMENSTELLUNG**  
**der Richtwerte 2022**  
**( S T I C H T A G : 0 1 . 0 1 . 2 0 2 2 )**

**Erläuterung der Bezeichnungen:**

<b>E</b>	=	gezahlter Erschließungsbeitrag
<b>RW</b>	=	Richtwert (durchschnittlicher Bodenwert €/m <sup>2</sup> )

**Entwicklungszustand (E):**

<b>B</b>	=	baureifes Land (bereits erschlossen)
<b>R</b>	=	Rohbauland (Bebauungsplan in Aufstellung oder vorhanden)
<b>E</b>	=	Bauerwartungsland (als zukünftiges im Flächennutzungsplan ausgewiesenes Baugebiet)
<b>LF</b>	=	landwirtschaftliche Flächen
<b>SF</b>	=	Sonstige Flächen

**Art der Nutzung (AN):**

<b>W</b>	=	Wohnbauflächen (reine Wohnfläche)
<b>M</b>	=	gemischte Baufläche
<b>G</b>	=	gewerbliche Baufläche
<b>S</b>	=	Sonderbauflächen
<b>MK</b>	=	Kerngebiet
<b>SE</b>	=	Ferienhausgebiet
<b>LW</b>	=	landwirtschaftliche Flächen (Acker/Grünland)
<b>F</b>	=	landwirtschaftliche Flächen (Wald)
<b>KGA</b>	=	landwirtschaftliche Flächen (Kleingärten)
<b>SK</b>	=	landwirtschaftliche Flächen (Sonderkulturen)
<b>UN</b>	=	Unland
<b>WF</b>	=	Gewässer

**TUTTLINGEN**

Zone Nr.	Lage Ortsteil		RW-2022 (mit E) in €/m <sup>2</sup>	E	AN	Bemerkungen	RW-2020 (mit E) in €/m <sup>2</sup>	RW-2018 (mit E) in €/m <sup>2</sup>
----------	---------------	--	-------------------------------------	---	----	-------------	-------------------------------------	-------------------------------------

40.9	Außenbereich nach § 35 BauGB		<b>43,00</b>	B	W		41,00	35,00
------	------------------------------	--	--------------	---	---	--	-------	-------

40.1	<b>Landwirtschaftliche Flächen Allgemein</b>		<b>2,70</b>	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	2,70	3,00
40.2			<b>1,70</b>	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	2,30	1,90
40.3			<b>1,80</b>	LF	F	Waldflächen (inklusive Bewuchs)	1,50	1,40
40.4			<b>31,10</b>	SF	KGA	Kleingärten	18,55	11,50
40.5				LF	SK	Sonderkulturen		
40.6				LF	UN	Unland		
40.7				SF	WF	Gewässer		

42.1	<b>Landwirtschaftliche Flächen Am Honberg</b>		<b>2,70</b>	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	2,70	3,00
42.2			<b>1,70</b>	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	2,30	1,90
42.3			<b>1,80</b>	LF	F	Waldflächen (inklusive Bewuchs)	1,50	1,40
42.4			<b>31,10</b>	SF	KGA	Kleingärten	18,55	11,50
42.5				LF	SK	Sonderkulturen		
42.6				LF	UN	Unland		
42.7				SF	WF	Gewässer		

## MÖHRINGEN

Zone Nr.	Lage Ortsteil		RW-2022 (mit E)  in €/m <sup>2</sup>	E	AN	Bemerkungen	RW-2020 (mit E)  in €/m <sup>2</sup>	RW-2018 (mit E)  in €/m <sup>2</sup>
70.9	Außenbereich nach § 35 BauGB		<b>46,00</b>	B	W		44,00	39,00
70.1	<b>Landwirtschaftliche Flächen</b>		<b>1,20</b>	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	3,30	1,60
70.2			<b>1,35</b>	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	1,60	1,00
70.3			<b>1,50</b>	LF	F	Waldflächen (inklusive Bewuchs)	1,10	1,15
70.4			<b>5,65</b>	SF	KGA	Kleingärten	8,00	5,20
70.5				LF	SK	Sonderkulturen		
70.6			<b>1,00</b>	LF	UN	Unland		
70.7				SF	WF	Gewässer		

**NENDINGEN**

<b>Zone Nr.</b>	<b>Lage Ortsteil</b>	<b>EDV - Auswertung</b>	<b>RW-2022 (mit E) in €/m<sup>2</sup></b>	<b>E</b>	<b>AN</b>	<b>Bemerkungen</b>	<b>RW-2020 (mit E) in €/m<sup>2</sup></b>	<b>RW-2018 (mit E) in €/m<sup>2</sup></b>
80.9	Außenbereich nach § 35 BauGB		<b>46,00</b>	B	W		43,00	38,00
80.1	<b>Landwirtschaftliche Flächen</b>		<b>1,65</b>	LP	LG	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	1,65	1,10
80.2			<b>1,20</b>	LP	LG	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	1,65	1,45
80.3			<b>1,85</b>	LP	LG	Waldflächen (inklusive Bewuchs)	1,70	1,50
80.4			<b>5,80</b>	LP	LK	Kleingärten	5,80	5,10
80.5				LP	SK	Sonderkulturen		
80.6			<b>0,60</b>	LP	LG	Unland	0,60	
80.7				LP	LG	Gewässer		

**ESSLINGEN**

<b>Zone Nr.</b>	<b>Lage Ortsteil</b>	<b>EDV - Auswertung</b>	<b>RW-2022 (mit E) in €/m<sup>2</sup></b>	<b>E</b>	<b>AN</b>	<b>Bemerkungen</b>	<b>RW-2020 (mit E) in €/m<sup>2</sup></b>	<b>RW-2018 (mit E) in €/m<sup>2</sup></b>
90.9	Außenbereich nach § 35 BauGB		<b>38,00</b>	B	W		34,00	31,00
90.1	<b>Landwirtschaftliche Flächen</b>		<b>2,30</b>	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	2,60	2,35
90.2			<b>1,95</b>	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	2,00	2,35
90.3			<b>2,00</b>	LF	F	Waldflächen (inklusive Bewuchs)	1,90	2,40
90.4			<b>3,00</b>	SF	KGA	Kleingärten	3,00	3,00
90.5			<b>4,95</b>	LF	SK	Sonderkulturen		
90.6				LF	UN	Unland		
90.7				SF	WF	Gewässer		

**NEUHAUSEN**

<b>Zone Nr.</b>	<b>Lage Ortsteil</b>	<b>EDV - Auswertung</b>	<b>RW-2022 (mit E) in €/m<sup>2</sup></b>	<b>E</b>	<b>AN</b>	<b>Bemerkungen</b>	<b>RW-2020 mit E in €/m<sup>2</sup></b>	<b>RW-2014 mit E in €/m<sup>2</sup></b>
159	Außenbereich nach § 35 BauGB		<b>31,00</b>	B	W		30,00	
160.1	<b>Landwirtschaftliche Flächen</b>		<b>1,30</b>	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	1,65	1,00
160.2			<b>0,85</b>	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	1,65	1,00
160.3			<b>1,75</b>	LF	F	Waldflächen (inklusive Bewuchs)	1,70	1,60
160.4			<b>2,35</b>	SF	KGA	Kleingärten	3,00	3,00
160.5				LF	SK	Sonderkulturen		
160.6				LF	UN	Unland		
160.7				SF	WF	Gewässer		

**WORNDORF**

Zone Nr.	Lage Ortsteil	EDV - Auswertung	RW-2022 (mit E) in €/m <sup>2</sup>	E	AN	Bemerkungen	RW-2020 mit E in €/m <sup>2</sup>	RW-2014 mit E in €/m <sup>2</sup>
----------	---------------	------------------	--	---	----	-------------	--------------------------------------	--------------------------------------

169	Außenbereich nach § 35 BauGB		<b>31,00</b>	B	W		30,00	
-----	------------------------------	--	--------------	---	---	--	-------	--

170.1	<b>Landwirtschaftliche Flächen</b>		<b>1,35</b>	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	1,55	1,60
170.2			<b>1,35</b>	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	1,50	1,60
170.3			<b>1,30</b>	LF	F	Waldflächen (inklusive Bewuchs)	1,30	1,60
170.4			<b>3,00</b>	SF	KGA	Kleingärten	3,00	
170.5				LF	SK	Sonderkulturen		
170.6				LF	UN	Unland		
170.7				SF	WF	Gewässer		

**SCHWANDORF**

Zone Nr.	Lage Ortsteil	EDV - Auswertung	RW-2022 (mit E) in €/m <sup>2</sup>	E	AN	Bemerkungen	RW-2020 mit E in €/m <sup>2</sup>	RW-2014 mit E in €/m <sup>2</sup>
179	Außenbereich nach § 35 BauGB		<b>34,00</b>	B	W		30,00	
180.1	<b>Landwirtschaftliche Flächen</b>		<b>1,20</b>	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	2,55	1,30
180.2			<b>1,80</b>	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	2,20	1,30
180.3			<b>1,90</b>	LF	F	Waldflächen (inklusive Bewuchs)	2,20	1,60
180.4				SF	KGA	Kleingärten		
180.5				LF	SK	Sonderkulturen		
180.6				LF	UN	Unland		
180.7				SF	WF	Gewässer		

**EMMINGEN**

<b>Zone Nr.</b>	<b>Lage Ortsteil</b>	<b>EDV - Auswertung</b>	<b>RW-2022 (mit E) in €/m<sup>2</sup></b>	<b>E</b>	<b>AN</b>	<b>Bemerkungen</b>	<b>RW-2020 mit E in €/m<sup>2</sup></b>	<b>RW-2018 mit E in €/m<sup>2</sup></b>
123	Außenbereich nach § 35 BauGB		<b>50,00</b>	B	W		17,00	15,00
120.1	<b>Landwirtschaftliche Flächen</b>		<b>1,50</b>	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	1,20	1,31
120.2			<b>1,45</b>	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	1,20	1,31
120.3			<b>1,50</b>	LF	F	Waldflächen (inklusive Bewuchs)	1,95	2,20
120.4				SF	KGA	Kleingärten		
120.5				LF	SK	Sonderkulturen		
120.6				LF	UN	Unland		
120.7				SF	WF	Gewässer		

**LIPTINGEN**

<b>Zone Nr.</b>	<b>Lage Ortsteil</b>	<b>EDV - Auswertung</b>	<b>RW-2022 (mit E) in €/m²</b>	<b>E</b>	<b>AN</b>	<b>Bemerkungen</b>	<b>RW-2020 mit E in €/m²</b>	<b>RW-2018 mit E in €/m²</b>
149	Außenbereich nach § 35 BauGB		<b>50,00</b>	B	W		15,00	12,00
150.1	<b>Landwirtschaftliche Flächen</b>		<b>1,50</b>	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	1,20	1,14
150.2			<b>1,45</b>	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	1,20	1,14
150.3			<b>1,50</b>	LF	F	Waldflächen (inklusive Bewuchs)	1,95	1,79
150.4				SF	KGA	Kleingärten		
150.5				LF	SK	Sonderkulturen		
150.6			<b>1,15</b>	LF	UN	Unland	1,10	
150.7				SF	WF	Gewässer		

**WURMLINGEN**

<b>Zone Nr.</b>	<b>Lage Ortsteil</b>	<b>EDV - Auswertung</b>	<b>RW-2022 (mit E) in €/m<sup>2</sup></b>	<b>E</b>	<b>AN</b>	<b>Bemerkungen</b>	<b>RW-2020 mit E in €/m<sup>2</sup></b>	<b>RW-2018 mit E in €/m<sup>2</sup></b>
441	Außenbereich nach § 35 BauGB		<b>45,00</b>	B	W		40,00	
442.1	<b>Landwirtschaftliche Flächen</b>		<b>2,00</b>	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	2,00	
442.2			<b>1,50</b>	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	1,50	
442.3			<b>1,70</b>	LF	F	Waldflächen (inklusive Bewuchs)	1,35	
442.4			<b>10,60</b>	SF	KGA	Kleingärten	13,65	13,00
442.5				LF	SK	Sonderkulturen		
442.6				LF	UN	Unland		
442.7				SF	WF	Gewässer		

**RIETHEIM**

<b>Zone Nr.</b>	<b>Lage Ortsteil</b>	<b>EDV - Auswertung</b>	<b>RW-2022 (mit E) in €/m<sup>2</sup></b>	<b>E</b>	<b>AN</b>	<b>Bemerkungen</b>	<b>RW-2020 mit E in €/m<sup>2</sup></b>	<b>RW-2018 mit E in €/m<sup>2</sup></b>
418	Außenbereich nach § 35 BauGB		<b>43,00</b>	B	W		41,00	35,00
400.1	<b>Landwirtschaftliche Flächen</b>		<b>2,00</b>	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	2,50	
400.2			<b>1,50</b>	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	1,50	
400.3			<b>1,95</b>	LF	F	Waldflächen (inklusive Bewuchs)	1,90	
400.4				SF	KGA	Kleingärten		
400.5				LF	SK	Sonderkulturen		
400.6			<b>1,55</b>	LF	UN	Unland	1,55	
400.7				SF	WF	Gewässer		

**WEILHEIM**

<b>Zone Nr.</b>	<b>Lage Ortsteil</b>	<b>EDV - Auswertung</b>	<b>RW-2022 (mit E) in €/m<sup>2</sup></b>	<b>E</b>	<b>AN</b>	<b>Bemerkungen</b>	<b>RW-2020 mit E in €/m<sup>2</sup></b>	<b>RW-2018 mit E in €/m<sup>2</sup></b>
462	Außenbereich nach § 35 BauGB		<b>41,00</b>	B	W		42,00	35,00
450.1	<b>Landwirtschaftliche Flächen</b>		<b>2,50</b>	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	2,50	2,50
450.2			<b>1,50</b>	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	1,50	1,50
450.3			<b>1,90</b>	LF	F	Waldflächen (inklusive Bewuchs)	1,90	1,90
450.4				SF	KGA	Kleingärten		
450.5				LF	SK	Sonderkulturen		
450.6				LF	UN	Unland		
450.7				SF	WF	Gewässer		

**SEITINGEN**

<b>Zone Nr.</b>	<b>Lage Ortsteil</b>	<b>EDV - Auswertung</b>	<b>RW-2022 (mit E) in €/m<sup>2</sup></b>	<b>E</b>	<b>AN</b>	<b>Bemerkungen</b>	<b>RW-2020 mit E in €/m<sup>2</sup></b>	<b>RW-2018 mit E in €/m<sup>2</sup></b>
491.1	Außenbereich nach § 35 BauGB		<b>77,00</b>	B	W		71,00	
492.1	<b>Landwirtschaftliche Flächen</b>		<b>1,50</b>	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	1,40	1,65
492.2			<b>1,30</b>	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	1,40	1,05
492.3			<b>1,65</b>	LF	F	Waldflächen (inklusive Bewuchs)	1,70	
492.4			<b>27,00</b>	SF	KGA	Kleingärten	27,00	
492.5				LF	SK	Sonderkulturen		
492.6			<b>1,45</b>	LF	UN	Unland	1,45	
492.7			<b>3,25</b>	SF	WF	Gewässer	3,25	

**OBERFLACHT**

<b>Zone Nr.</b>	<b>Lage Ortsteil</b>	<b>EDV - Auswertung</b>	<b>RW-2022 (mit E) in €/m<sup>2</sup></b>	<b>E</b>	<b>AN</b>	<b>Bemerkungen</b>	<b>RW-2020 mit E in €/m<sup>2</sup></b>	<b>RW-2018 mit E in €/m<sup>2</sup></b>
491.2	Außenbereich nach § 35 BauGB		<b>63,00</b>	B	W		60,00	
493.1	<b>Landwirtschaftliche Flächen</b>		<b>1,40</b>	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	1,40	1,65
493.2			<b>1,25</b>	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	1,40	1,05
493.3			<b>1,45</b>	LF	F	Waldflächen (inklusive Bewuchs)	1,70	
493.4			<b>27,00</b>	SF	KGA	Kleingärten	27,00	
493.5				LF	SK	Sonderkulturen		
493.6			<b>1,45</b>	LF	UN	Unland	1,45	
493.7			<b>3,25</b>	SF	WF	Gewässer	3,25	

### IMMENDINGEN

Zone Nr.	Lage Ortsteil	EDV - Auswertung	RW-2022 (mit E) in €/m <sup>2</sup>	E	AN	Bemerkungen	RW-2020 mit E in €/m <sup>2</sup>	RW-2018 mit E in €/m <sup>2</sup>
519	Außenbereich nach § 35 BauGB		<b>71,00</b>	B	W		39,00	35,00
520.1	<b>Landwirtschaftliche Flächen</b>		<b>1,50</b>	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	1,30	1,30
520.2			<b>1,65</b>	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	1,25	1,30
520.3			<b>2,00</b>	LF	F	Waldflächen (inklusive Bewuchs)	2,00	1,30
520.4				SF	KGA	Kleingärten		
520.5				LF	SK	Sonderkulturen		
520.6				LF	UN	Unland		
520.7				SF	WF	Gewässer		

### HATTINGEN

Zone Nr.	Lage Ortsteil	EDV - Auswertung	RW-2022 (mit E) in €/m <sup>2</sup>	E	AN	Bemerkungen	RW-2020 mit E in €/m <sup>2</sup>	RW-2018 mit E in €/m <sup>2</sup>
539	Außenbereich nach § 35 BauGB		<b>53,00</b>	B	W		40,00	35,00
540.1	<b>Landwirtschaftliche Flächen</b>		<b>1,85</b>	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	1,25	1,75
540.2			<b>1,25</b>	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	1,05	1,75
540.3			<b>1,30</b>	LF	F	Waldflächen (inklusive Bewuchs)	1,30	1,75
540.4				SF	KGA	Kleingärten		
540.5				LF	SK	Sonderkulturen		
540.6				LF	UN	Unland		
540.7				SF	WF	Gewässer		

### HINTSCHINGEN

<b>Zone Nr.</b>	<b>Lage Ortsteil</b>	<b>EDV - Auswertung</b>	<b>RW- 2022 (mit E)  in €/m<sup>2</sup></b>	<b>E</b>	<b>AN</b>	<b>Bemerkungen</b>	<b>RW- 2020 mit E  in €/m<sup>2</sup></b>	<b>RW- 2018 mit E  in €/m<sup>2</sup></b>
549	Außenbereich nach § 35 BauGB		<b>53,00</b>	B	W		37,00	35,00
550.1	<b>Landwirtschaftliche Flächen</b>		<b>1,30</b>	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	1,30	1,30
550.2			<b>1,30</b>	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Au- ßerorts oder schlechte Lage	1,30	1,30
550.3			<b>1,30</b>	LF	F	Waldflächen (inklusive Be- wuchs)	1,30	1,30
550.4				SF	KGA	Kleingärten		
550.5				LF	SK	Sonderkulturen		
550.6				LF	UN	Unland		
550.7				SF	WF	Gewässer		

**IPPINGEN**

<b>Zone Nr.</b>	<b>Lage Ortsteil</b>	<b>EDV - Auswertung</b>	<b>RW-2022 (mit E) in €/m<sup>2</sup></b>	<b>E</b>	<b>AN</b>	<b>Bemerkungen</b>	<b>RW-2020 mit E in €/m<sup>2</sup></b>	<b>RW-2018 mit E in €/m<sup>2</sup></b>
559	Außenbereich nach § 35 BauGB		<b>45,00</b>	B	W		35,00	35,00
560.1	<b>Landwirtschaftliche Flächen</b>		<b>1,15</b>	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	1,15	1,30
560.2			<b>1,90</b>	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	1,15	1,30
560.3			<b>1,15</b>	LF	F	Waldflächen (inklusive Bewuchs)	1,15	1,30
560.4				SF	KGA	Kleingärten		
560.5				LF	SK	Sonderkulturen		
560.6				LF	UN	Unland		
560.7				SF	WF	Gewässer		

**MAUENHEIM**

<b>Zone Nr.</b>	<b>Lage Ortsteil</b>	<b>EDV - Auswertung</b>	<b>RW-2022 (mit E) in €/m<sup>2</sup></b>	<b>E</b>	<b>AN</b>	<b>Bemerkungen</b>	<b>RW-2020 mit E in €/m<sup>2</sup></b>	<b>RW-2018 mit E in €/m<sup>2</sup></b>
569	Außenbereich nach § 35 BauGB		<b>53,00</b>	B	W		38,00	35,00
570.1	<b>Landwirtschaftliche Flächen</b>		<b>1,35</b>	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	1,10	1,75
570.2			<b>1,20</b>	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	1,10	1,75
570.3			<b>1,40</b>	LF	F	Waldflächen (inklusive Bewuchs)	1,40	1,75
570.4				SF	KGA	Kleingärten		
570.5			<b>10,00</b>	LF	SK	Sonderkulturen		
570.6			<b>0,55</b>	LF	UN	Unland	1,00	
570.7				SF	WF	Gewässer		

**ZIMMERN**

<b>Zone Nr.</b>	<b>Lage Ortsteil</b>	<b>EDV - Auswertung</b>	<b>RW-2022 (mit E) in €/m<sup>2</sup></b>	<b>E</b>	<b>AN</b>	<b>Bemerkungen</b>	<b>RW-2020 mit E in €/m<sup>2</sup></b>	<b>RW-2018 mit E in €/m<sup>2</sup></b>
579	Außenbereich nach § 35 BauGB		<b>53,00</b>	B	W		37,00	35,00
580.1	<b>Landwirtschaftliche Flächen</b>		<b>1,30</b>	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	1,30	1,30
580.2			<b>1,30</b>	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	1,30	1,30
580.3			<b>1,15</b>	LF	F	Waldflächen (inklusive Bewuchs)	1,25	1,30
580.4				SF	KGA	Kleingärten		
580.5				LF	SK	Sonderkulturen		
580.6				LF	UN	Unland		
580.7				SF	WF	Gewässer		

## BÄRENTHAL

Zone Nr.	Lage Ortsteil	EDV - Auswertung	RW- 2022 (mit E)  in €/m <sup>2</sup>	E	AN	Bemerkungen	RW- 2020 mit E  in €/m <sup>2</sup>	RW- 2018 mit E  in €/m <sup>2</sup>
346	Außenbereich nach § 35 BauGB		<b>19,00</b>	B	W		<b>17,00</b>	15,80
347.1	<b>Landwirtschaftliche Flächen</b>		<b>1,10</b>	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	1,05	1,00
347.2			<b>1,30</b>	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Au- ßerorts oder schlechte Lage	1,00	0,65
347.3			<b>1,25</b>	LF	F	Waldflächen (inklusive Be- wuchs)	1,05	0,25
347.4				SF	KGA	Kleingärten		
347.5				LF	SK	Sonderkulturen		
347.6			<b>0,65</b>	LF	UN	Unland	0,65	0,30
347.7			<b>0,80</b>	SF	WF	Gewässer	0,80	

**BUCHHEIM**

<b>Zone Nr.</b>	<b>Lage Ortsteil</b>	<b>EDV - Auswertung</b>	<b>RW-2022 (mit E) in €/m<sup>2</sup></b>	<b>E</b>	<b>AN</b>	<b>Bemerkungen</b>	<b>RW-2020 mit E in €/m<sup>2</sup></b>	<b>RW-2018 mit E in €/m<sup>2</sup></b>
309	Außenbereich nach § 35 BauGB		<b>32,00</b>	B	W		31,00	20,00
310.1	<b>Landwirtschaftliche Flächen</b>		<b>0,70</b>	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	1,00	1,00
310.2			<b>1,40</b>	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	1,00	0,65
310.3			<b>1,30</b>	LF	F	Waldflächen (inklusive Bewuchs)	1,60	0,25
310.4				SF	KGA	Kleingärten		
310.5				LF	SK	Sonderkulturen		
310.6			<b>0,40</b>	LF	UN	Unland	0,40	0,30
310.7				SF	WF	Gewässer		

**FRIDINGEN**

<b>Zone Nr.</b>	<b>Lage Ortsteil</b>	<b>EDV - Auswertung</b>	<b>RW-2022 (mit E) in €/m<sup>2</sup></b>	<b>E</b>	<b>AN</b>	<b>Bemerkungen</b>	<b>RW-2020 mit E in €/m<sup>2</sup></b>	<b>RW-2018 mit E in €/m<sup>2</sup></b>
216	Außenbereich nach § 35 BauGB		<b>27,00</b>	B	W		27,00	23,00
217.1	<b>Landwirtschaftliche Flächen</b>		<b>1,85</b>	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	1,85	1,50
217.2			<b>1,75</b>	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	1,75	1,00
217.3			<b>1,75</b>	LF	F	Waldflächen (inklusive Bewuchs)	1,75	0,25
217.4			<b>31,00</b>	SF	KGA	Kleingärten	31,00	
217.5				LF	SK	Sonderkulturen		
217.6			<b>0,50</b>	LF	UN	Unland	0,50	0,30
217.7				SF	WF	Gewässer		

**IRNDORF**

<b>Zone Nr.</b>	<b>Lage Ortsteil</b>	<b>EDV - Auswertung</b>	<b>RW-2022 (mit E) in €/m<sup>2</sup></b>	<b>E</b>	<b>AN</b>	<b>Bemerkungen</b>	<b>RW-2020 mit E in €/m<sup>2</sup></b>	<b>RW-2018 mit E in €/m<sup>2</sup></b>
330	Außenbereich nach § 35 BauGB		<b>23,00</b>	B	W		23,00	23,00
331.1	<b>Landwirtschaftliche Flächen</b>		<b>1,35</b>	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	0,85	0,85
331.2			<b>0,75</b>	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	0,75	0,65
331.3			<b>1,55</b>	LF	F	Waldflächen (inklusive Bewuchs)	1,20	0,25
331.4				SF	KGA	Kleingärten		
331.5				LF	SK	Sonderkulturen		
331.6			<b>0,55</b>	LF	UN	Unland	0,55	0,30
331.7			<b>1,00</b>	SF	WF	Gewässer	1,00	

**KOLBINGEN**

<b>Zone Nr.</b>	<b>Lage Ortsteil</b>	<b>EDV - Auswertung</b>	<b>RW-2022 (mit E) in €/m<sup>2</sup></b>	<b>E</b>	<b>AN</b>	<b>Bemerkungen</b>	<b>RW-2020 mit E in €/m<sup>2</sup></b>	<b>RW-2018 mit E in €/m<sup>2</sup></b>
294	Außenbereich nach § 35 BauGB		<b>17,00</b>	B	W		17,00	16,00
295.1	<b>Landwirtschaftliche Flächen</b>		<b>0,95</b>	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	0,95	0,85
295.2			<b>0,90</b>	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	0,50	0,65
295.3			<b>1,70</b>	LF	F	Waldflächen (inklusive Bewuchs)	1,25	0,25
295.4				SF	KGA	Kleingärten		
295.5				LF	SK	Sonderkulturen		
295.6			<b>0,65</b>	LF	UN	Unland	0,65	0,30
295.7			<b>0,80</b>	SF	WF	Gewässer	0,80	

**MÜHLHEIM**

<b>Zone Nr.</b>	<b>Lage Ortsteil</b>	<b>EDV - Auswertung</b>	<b>RW-2022 (mit E) in €/m<sup>2</sup></b>	<b>E</b>	<b>AN</b>	<b>Bemerkungen</b>	<b>RW-2020 mit E in €/m<sup>2</sup></b>	<b>RW-2018 mit E in €/m<sup>2</sup></b>
251	Außenbereich nach § 35 BauGB		<b>30,00</b>	B	W		28,00	27,50
252.1	<b>Landwirtschaftliche Flächen</b>		<b>1,10</b>	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	0,75	1,50
252.2			<b>1,10</b>	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	0,75	1,00
252.3			<b>0,55</b>	LF	F	Waldflächen (inklusive Bewuchs)	0,55	0,25
252.4			<b>16,20</b>	SF	KGA	Kleingärten	16,20	
252.5				LF	SK	Sonderkulturen		
252.6			<b>0,70</b>	LF	UN	Unland	0,70	0,30
252.7			<b>1,45</b>	SF	WF	Gewässer	1,45	

**STETTEN**

<b>Zone Nr.</b>	<b>Lage Ortsteil</b>	<b>EDV - Auswertung</b>	<b>RW-2022 (mit E) in €/m<sup>2</sup></b>	<b>E</b>	<b>AN</b>	<b>Bemerkungen</b>	<b>RW-2020 mit E in €/m<sup>2</sup></b>	<b>RW-2018 mit E in €/m<sup>2</sup></b>
268	Außenbereich nach § 35 BauGB		<b>26,00</b>	B	W		25,00	23,00
269.1	<b>Landwirtschaftliche Flächen</b>		<b>1,60</b>	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	1,40	1,50
269.2			<b>1,30</b>	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	1,35	1,00
269.3			<b>0,55</b>	LF	F	Waldflächen (inklusive Bewuchs)	0,55	0,25
269.4			<b>2,10</b>	SF	KGA	Kleingärten	2,10	
269.5				LF	SK	Sonderkulturen		
269.6			<b>0,30</b>	LF	UN	Unland	0,30	0,30
269.7				SF	WF	Gewässer		

**RENQUISHAUSEN**

<b>Zone Nr.</b>	<b>Lage Ortsteil</b>	<b>EDV - Auswertung</b>	<b>RW-2022 (mit E) in €/m<sup>2</sup></b>	<b>E</b>	<b>AN</b>	<b>Bemerkungen</b>	<b>RW-2020 mit E in €/m<sup>2</sup></b>	<b>RW-2018 mit E in €/m<sup>2</sup></b>
371	Außenbereich nach § 35 BauGB		<b>27,00</b>	B	W		25,00	20,00
372.1	<b>Landwirtschaftliche Flächen</b>		<b>0,60</b>	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	1,20	1,20
372.2			<b>0,70</b>	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	1,00	0,90
372.3			<b>1,45</b>	LF	F	Waldflächen (inklusive Bewuchs)	1,10	0,25
372.4				SF	KGA	Kleingärten		
372.5				LF	SK	Sonderkulturen		
372.6			<b>0,30</b>	LF	UN	Unland	0,30	0,30
372.7				SF	WF	Gewässer		