141 €/m² B (413)
W o II (WGFZ) 0,8 620 m²

50 €/m² B (415)
M o - (WGFZ) - 1.470 m²

Im Einfang
(400 und 400.1)
(siehe Erläuterung)

Legende

Richtwertzonen

Nutzungsart

- Landwirtschaftliche Flächen
- Gemischte Bauflächen
- Wohnbauflächen

Erläuterungen

Erschließungsgrad:
B baureifes Land
E Bauerwartungsland

Nutzungsart:
W Wohnbauflächen
G Gewerbliche Bauflächen
M Gemischte Baufläche
MK Kerngebiet
S Sonderbauflächen
SE Ferienhausgebiet
SF sonstige Fläche

Allgemein:
Die Übergänge an den Zonengrenzen sind fließend

In den Richtwerten sind die Erschließungskosten enthalten

Erläuterung zu Zone 400:

Landwirtschaftliche Flächen (durchschnittliche Bodenwerte)

2,50 €/m²
Acker / Grünland in Ortsnähe

1,50 €/m²
Acker / Grünland weiter außerorts

1,90 €/m²
Waldflächen

1,55 €/m²
Unland

Erläuterung zu Zone 400.1:

41,00 €/m²
Außenbereich nach § 35 BauGB

Der Gemeinsame Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen hat im Juni 2021 die Richtwerte aufgrund von § 196 des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Verordnung der Landesregierung für das Jahr 2020 ermittelt (Stichtag: 31.12.2020)

gez.
der Vorsitzende

Gefertigt: Tuttlingen, 21.06.2021

Gemeinsamer Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen

GEMEINDE RIETHEIM-WEILHEIM, RUßBERG
Richtwertkarte 2020

Maßstab: 1:2.500