

Legende

Richtwertzonen

Nutzungsart

- Landwirtschaftliche Flächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Kerngebiet
- Wohnbauflächen

Erläuterungen Erschließungsgrad: B baureifes Land E Bauerwartungsland Nutzungsart: W Wohnbauflächen G Gewerbliche Bauflächen M Gemischte Baufläche MK Kerngebiet S Sonderbauflächen SE Ferienhausgebiet SF sonstige Fläche Allgemein: Die Übergänge an den Zonengrenzen sind fließend In den Richtwerten sind die Erschließungskosten enthalten	Erläuterung zu Zone 160: Landwirtschaftliche Flächen (durchschnittliche Bodenwerte) 1,65 €/m² Acker / Grünland in Ortsnähe 1,65 €/m² Acker / Grünland weiter außerorts 1,70 €/m² Waldflächen 3,00 €/m² Kleingärten Erläuterung zu Zone 159: 30,00 €/m² Außenbereich nach § 35 BauGB	Der Gemeinsame Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen hat im Juni 2021 die Richtwerte aufgrund von § 196 des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Verordnung der Landesregierung für das Jahr 2020 ermittelt (Stichtag: 31.12.2020) gez. der Vorsitzende <i>A.-L. Falkner</i> Gefertigt: Tuttlingen, 23.06.2021 Gemeinsamer Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen GEMEINDE NEUHAUSEN OB ECK Richtwertkarte 2020 Maßstab: 1:3.500
---	---	--

(159 und 160)
(siehe Erläuterung)