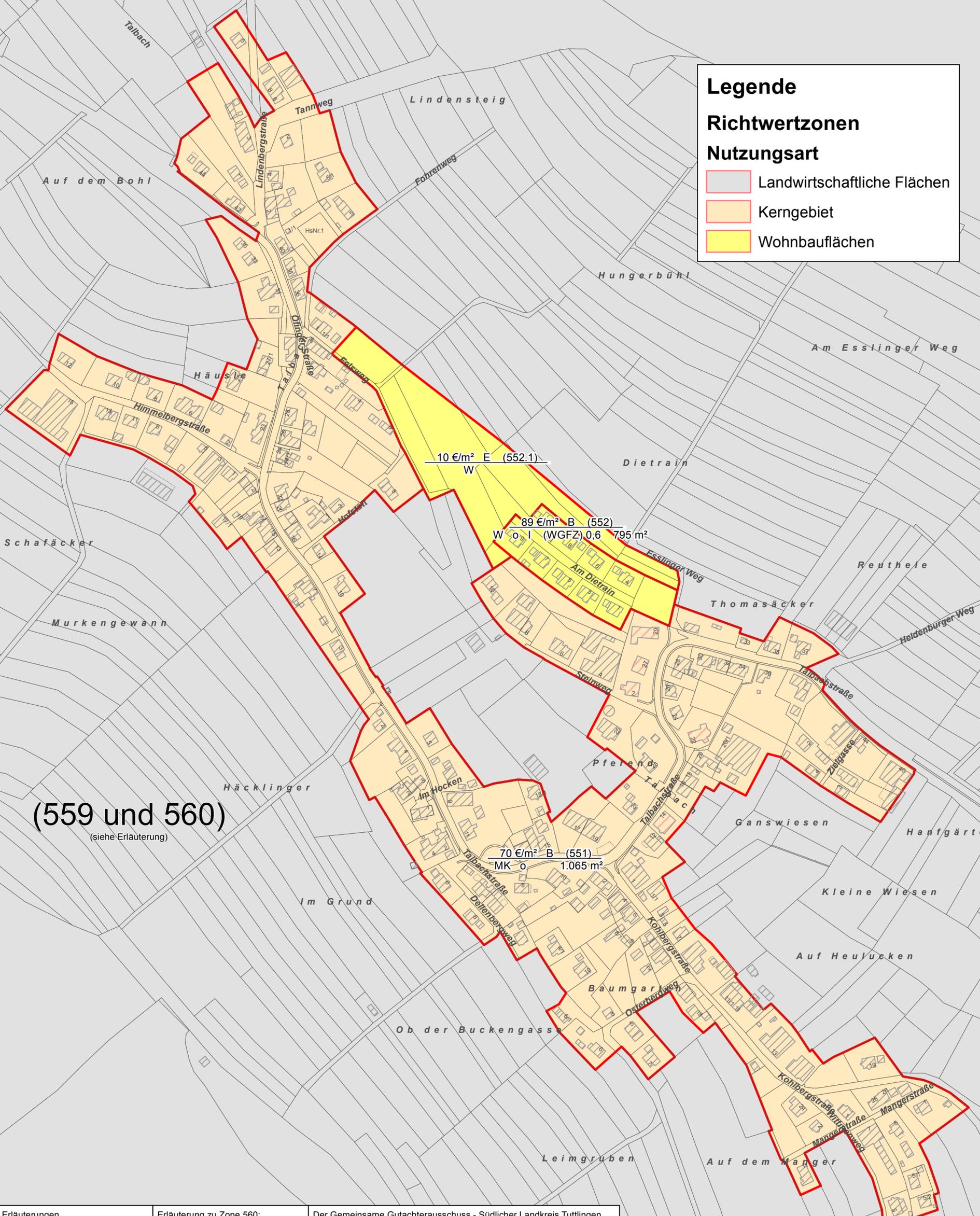


Legende

Richtwertzonen

Nutzungsart

- Landwirtschaftliche Flächen
- Kerngebiet
- Wohnbauflächen



(559 und 560)
(siehe Erläuterung)

Erläuterungen

Erschließungsgrad:
B baureifes Land
E Bauerwartungsland

Nutzungsart:
W Wohnbauflächen
G Gewerbliche Bauflächen
M Gemischte Baufläche
MK Kerngebiet
S Sonderbauflächen
SE Ferienhausgebiet
SF sonstige Fläche

Allgemein:
Die Übergänge an den Zonengrenzen sind fließend

In den Richtwerten sind die Erschließungskosten enthalten

Erläuterung zu Zone 560:

Landwirtschaftliche Flächen
(durchschnittliche Bodenwerte)

1,15 €/m²
Acker / Grünland

1,15 €/m²
Acker / Grünland weiter außerorts

1,15 €/m²
Waldflächen

Erläuterung zu Zone 559:

35,00 €/m²
Außenbereich nach § 35 BauGB

Der Gemeinsame Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen hat im Juni 2021 die Richtwerte aufgrund von § 196 des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Verordnung der Landesregierung für das Jahr 2020 ermittelt (Stichtag: 31.12.2020)

gez.
der Vorsitzende *A.-L. Galkand*

Gefertigt: Tuttlingen, 22.06.2021

Gemeinsamer Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen

GEMEINDE IMMENDINGEN, OT IPPINGEN
Richtwertkarte 2020

Maßstab: 1:2.500