

# (346 und 347) T ä l e

(siehe Erläuterung)

### Legende

#### Richtwertzonen

#### Nutzungsart

- Landwirtschaftliche Flächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Wohnbauflächen

**Erläuterungen**

**Erschließungsgrad:**  
 B baureifes Land  
 E Bauerwartungsland

**Nutzungsart:**  
 W Wohnbauflächen  
 G Gewerbliche Bauflächen  
 M Gemischte Baufläche  
 MK Kerngebiet  
 S Sonderbauflächen  
 SE Ferienhausgebiet  
 SF sonstige Fläche

**Allgemein:**  
 Die Übergänge an den Zonengrenzen sind fließend

In den Richtwerten sind die Erschließungskosten enthalten

**Erläuterung zu Zone 347:**

Landwirtschaftliche und forstwirtschaftliche Flächen

**1,05 €/m<sup>2</sup>**  
 Acker / Grünland

**1,00 €/m<sup>2</sup>**  
 Acker / Grünland weiter außerorts

**1,05 €/m<sup>2</sup>**  
 Waldflächen

**0,65 €/m<sup>2</sup>**  
 Unland

**0,80 €/m<sup>2</sup>**  
 Gewässer

**Erläuterung zu Zone 346:**

**17,00 €/m<sup>2</sup>**  
 Außenbereich nach § 35 BauGB

Der Gemeinsame Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen hat im Juni 2021 die Richtwerte aufgrund von § 196 des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Verordnung der Landesregierung für das Jahr 2020 ermittelt (Stichtag: 31.12.2020)

gez.  
 der Vorsitzende *A.-L. Falkner*

Gerfertigt: Tuttlingen, 21.06.2021

Gemeinsamer Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen

**GEMEINDE BÄRENTHAL**  
**Richtwertkarte 2020**

Maßstab: 1:2.500

